



УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «Варнавинкоммунсервис»

Д.А. Трубилов.

«31» марта 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов многоквартирных домов (жилищного фонда) собственники жилых помещений в которых заключили с МУП «Варнавинкоммунсервис» договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

1. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду».
2. Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технических эксплуатаций объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»
3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

План разработан для объектов теплоснабжения, расположенных по адресам: 606760, Нижегородская область, Варнавинский м.о. р.п. Варнавино;

- улица Советская, д. 1,
- улица Советская, д. 2,
- улица Советская, д. 3,
- улица Советская, д. 9,
- улица Молодежная, д. 11,
- улица Продотрядников, д. 10,
- улица Продотрядников, д. 12,
- улица Комсомольская, д. 14а,
- улица Нижегородская, д. 50.

План подготовки к отопительному периоду содержит:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия.
4. Предусмотрительные мероприятия.
5. Перечень многоквартирных домов, участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Отопительные периоды гг.	
1	Продолжительность отопительного периода 2023-2024 гг (223 кол. дней)	с 11.09.2023г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа № 703 от 08.09.2023) по 20.04.2024г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №349 от 16.05.2024)
	2024-2025 гг (224 кол. дней)	с 09.09.2024г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа № 635 от 30.08.2024) по 17.04.2025г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №290 от 17.04.2025)
	2025-2026 гг	с 15.09.2025г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа № 655 от 15.09.2025)
	Средняя температура наружного воздуха °С	
2	2023-2024 гг	- 6,1 °С
	2024-2025 гг	- 3,4 °С
	2025-2026 гг	- 5,1 °С
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	708,48
	2024-2025 гг.	706,59
	2025-2026 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет

	2024-2025 гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
	Случай снижения температурного режима тепловой энергии		
7	2023-2024 гг.		При температуре ниже -20 °С происходит не соблюдение температурного режима в связи с нехваткой мощностей котлов
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
	Случай снижения параметров давления теплоносителя		
8	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
	Количество обращений (жалоб) на снижение качества/параметров услуги отопления в обслуживаемую организацию		
9	2023-2024 гг.		8 актов проверки температурного режима в жилых помещениях
	2024-2025 гг.		1 акт проверки температурного режима в жилых помещениях
	2025-2026 гг.		5 актов проверки температурного режима в жилых помещениях
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
10	2023-2024 гг.		8
	2024-2025 гг.		1
	2025-2026 гг.		5

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону обслуживаемых многоквартирных домов провести следующие мероприятия:

2. Организационные мероприятия.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
1	Оценить потребность актуализации эксплуатационных объектов теплоснабжения	до 30.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
2	Выполнение требований, установленных ч. 6 ст. 20 и ч. 3 ст. 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	до 30.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»		

	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 в том числе:	с 01.06.2026 до 01.09.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
3	Устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, технических подпольий (подвалов), в местах общего пользования оконных и дверных заполнений, дымоходов отопительных печей и вентиляционных каналов, внутренних систем тепло- водо- и электроснабжения.	с 01.06.2026 до 01.09.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
4	Приведение в технически исправное состояние домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от входов в подвалы и их оконных приемков.	по мере необходимости в течение года	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
5	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов и цоколя, чердачных помещений.	по мере необходимости в течение года	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
6	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение засорений каналов, восстановление разрушенной или замена тепловой изоляции труб теплоотрассы	с 01.06.2026 до 31.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
7	Ревизия арматуры и оборудования центральной котельной	с 01.05.2026 до 31.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
8	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и другой запорной арматуры и воздухооборников систем отопления мкд.	с 01.05.2026 до 31.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
9	Проверка приборов учета (при наличии) в жилых многоквартирных домах	постоянно	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
10	В целях оперативного выполнения заявок жителей мкд и ликвидации последствий аварий создать аварийно-диспетчерскую службу	до 15.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
11	При необходимости проводить ревизию и ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения.	с 01.06.2026 до 15.08.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
12				

13	Подготовка и подписание актов готовности МКД к отопительному периоду 2026-2027гг.	до 05.09.2026	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
----	---	---------------	----------------------------	--

3. Технические мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Кол-во МКД	Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
1	Проведение осмотров для определения технического состояния МКД	Круглогодично	9	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
2	Восстановление, ремонт теплового контура жилого дома	По мере необходимости, круглогодично	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
3	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	Июль-август 2026г.	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
4	Выполнение необходимых ремонтных работ, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	По мере необходимости, круглогодично	9	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	до 30.08.2026	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
6	Проведение ревизии и ремонта запорной, дренажной, воздухопускной и регулирующей арматуры	до 30.08.2026	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
7	Проведение ревизии электропроводки в МКД	Круглогодично	9	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
8	Устранение выявленных в процессе эксплуатации нарушений тепловых и гидравлических режимов	до 30.08.2026	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
9	Промывка внутренних сетей отопления	до 30.08.2026	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
10	Ревизия, регулировка и испытание системы центрального отопления после промывки	до 30.08.2026	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»		

11	Запуск и регулировка системы отопления в МКД	Начало отопительного сезона	5	МУП «Варнавинкоммунсервис»	
----	--	-----------------------------	---	----------------------------	--

4. Предусмотрительные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ед. измер.	Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
1	Замена лампочек в подъездах МКД	Постоянно по мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
2	Ремонт и замена оконных блоков на лестничных площадках МКД	По мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
3	Замена разбитых стекол в окнах на лестничных площадках МКД	По мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
4	Выборочный ремонт кровли МКД	По мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
5	Замена дверных блоков	По мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		
6	Ремонт оголовков вентиляционных каналов и дымовых труб	По мере необходимости	шт.	МУП «Варнавинкоммунсервис»		

5. Перечень многоквартирных домов, участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (адрес, номер котельной)	МКД с индивидуальным отоплением (печное отопление)	
1	р.п. Варнавино ул. Советская дома № 1,2,3,9	Закрытая, центральная котельная № 1, р.п. Варнавино, ул. Молодежная, д. 25А	«-»	отсутствие
2	р.п. Варнавино ул. Молодежная дом № 11	Закрытая, центральная котельная № 1, р.п. Варнавино, ул. Молодежная, д. 25А	«-»	отсутствие
3	р.п. Варнавино ул. Прототрядников дома № 10 и 12	«-»	Печное отопление	отсутствие

4	р.п. Варнавино ул. Нижегородская дом № 50	«-»	Печное отопление	отсутствие
5	р.п. Варнавино ул. Комсомольская дом № 14А	«-»	Печное отопление	отсутствие